



Gemeindeversammlung

Die stimmberechtigten Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Oetwil an der Limmat werden hiermit zur Teilnahme an der Gemeindeversammlung vom **Dienstag, 3. Juni 2008, 20.00 Uhr** in der Gemeindscheune an der Schmittengasse eingeladen.

Inhaltsverzeichnis

Politische Gemeindeversammlung

Traktanden:

1. Genehmigung der Jahresrechnung 2007 der Politischen Gemeinde **Seiten 04 - 15**
2. Anfragen im Sinne von §51 des Gemeindegesetzes

Im Anschluss an die ordentliche Gemeindeversammlung werden die Teilnehmer über das Verkehrskonzept Hüttikerstrasse und das Projekt Tempo 30 orientiert. Das Projekt Tempo 30 gelangt an der Gemeindeversammlung vom 25. November 2008 zur Abstimmung.

1. Genehmigung der Jahresrechnung 2007 der Politischen Gemeinde

Antrag des Gemeinderates

Die Jahresrechnung 2007 der Politischen Gemeinde Oetwil an der Limmat, einschliesslich der Sonderrechnungen, wird genehmigt.

Abschied des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, gestützt auf Art. 11 lit. d) Ziffer 5 der Gemeindeordnung, zu beschliessen:

Laufende Rechnung

Aufwand	CHF	6'509'219.44
Ertrag	CHF	7'861'564.24
Ertragsüberschuss	CHF	1'352'344.80

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben	CHF	739'060.55
Einnahmen	CHF	340'712.25
Nettoinvestitionen	CHF	398'348.30

Investitionsrechnung Finanzvermögen

Ausgaben	CHF	124'886.20
Einnahmen	CHF	0.00
Nettoveränderung Zugang	CHF	124'886.20

Bestandesrechnung

Aktiven	CHF	14'862'648.77
Passiven	CHF	9'319'371.28
Eigenkapital	CHF	5'543'277.49

Der Ertragsüberschuss der Laufenden Rechnung von CHF 1'352'344.80 wird vorschriftsgemäss dem Eigenkapital gutgeschrieben, welches Ende Jahr CHF 5'543'277.49 beträgt.

Gemeinderat Oetwil an der Limmat, 17. März 2008

Der Präsident Die Schreiberin
P. Studer A. Schiltknecht

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2007 der Politischen Gemeinde an ihrer Sitzung vom 28. April 2008 abschliessend behandelt.

Gestützt auf die Prüfung wurde festgestellt, dass Aufbau und Darstellung der Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften entsprechen, die Jahresrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmt und die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist.

Die Laufende Rechnung schliesst bei CHF 6'509'219.44 Aufwand und CHF 7'861'564.24 Ertrag mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'352'344.80 ab. Die Investitionsrechnung zeigt beim Verwaltungsvermögen bei Ausgaben von CHF 739'060.55 und Einnahmen von CHF 340'712.25 einen Ausgabenüberschuss von CHF 398'348.30. Beim Finanzvermögen resultiert aus den Ausgaben von CHF 124'886.20 und Einnahmen von CHF 0.00 eine Nettoveränderung von CHF 124'886.20. Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von je CHF 14'862'648.77 aus. Durch den Ertragsüberschuss der Laufenden Rechnung von CHF 1'352'344.80 erhöht sich das Eigenkapital von CHF 4'190'932.69 auf CHF 5'543'277.49.

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung die Jahresrechnung 2007 zu genehmigen.

Rechnungsprüfungskommission
Oetwil an der Limmat, 28. April 2008

Der Präsident Der Aktuar
R. Schmid U. Leemann

Kurzkommentar

Die Rechnung für das Jahr 2007 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von rund CHF 1'352'000 ab, budgetiert wurde ein Aufwandüberschuss von CHF 69'000. Das Resultat fiel somit um CHF 1'421'000 besser aus als erwartet.

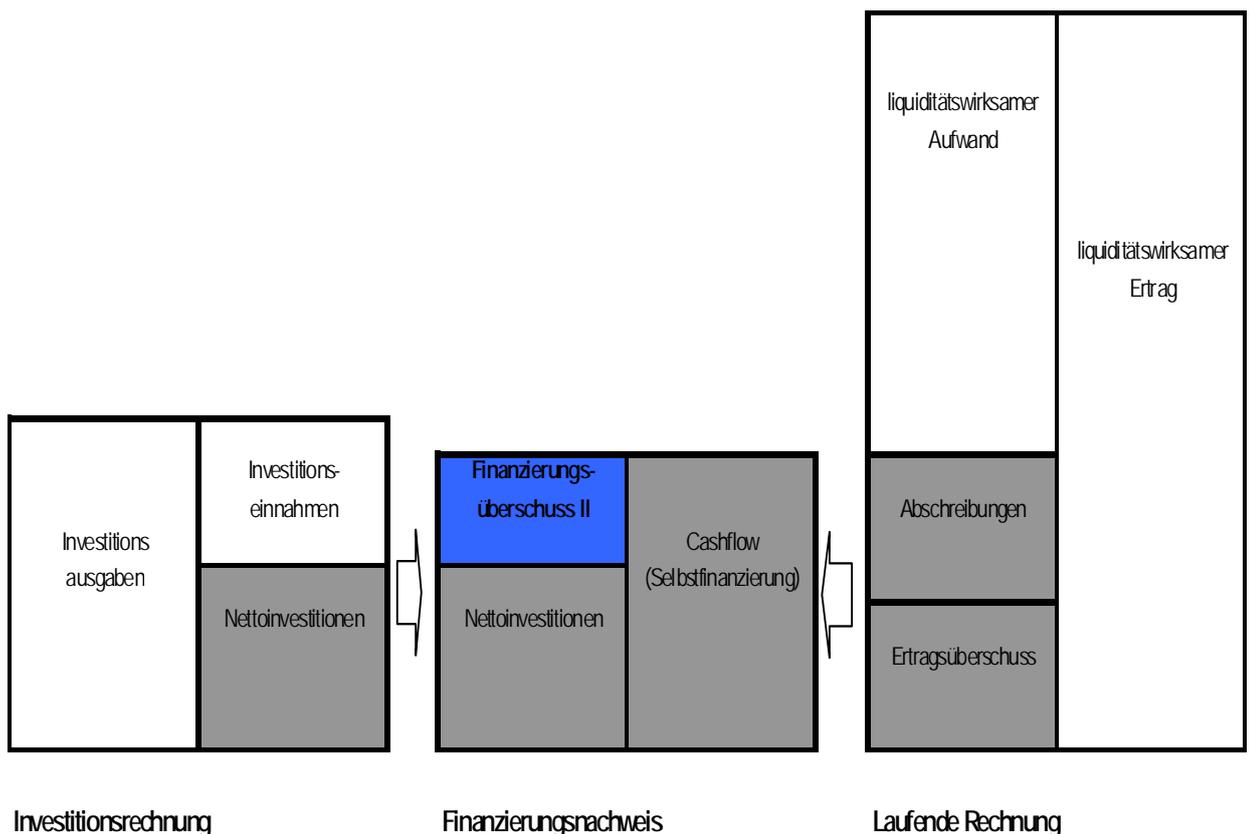
Es waren verschiedene Faktoren die zu dieser markanten Resultatverbesserung beigetragen haben. Die wichtigsten Gründe sind aber zweifellos bei den Steuereinnahmen zu suchen. Die ordentlichen Steuereinnahmen fielen zwar nur um CHF 89'000 besser aus als budgetiert, hingegen sind bei den Steuereinnahmen aus früheren Jahren und den übrigen Steuereinnahmen Mehrerträge von CHF 781'000 angefallen und die Gewinnausschüttung der ZKB fiel um rund CHF 60'000 höher aus als angenommen. Bei der Sozialen Wohlfahrt mussten wir rund CHF 250'000 weniger aufwenden als budgetiert. Mit dem Zusammenschluss des Zivilschutzes konnten weitere Kosten eingespart werden.

Die Selbstfinanzierung betrug in diesem Jahr mit rund CHF 1'731'000 weit mehr als die budgetierten CHF 374'000.

Der Gässliackerweg konnte leider nicht wie vorgesehen in diesem Jahr saniert werden, sondern musste auf das Jahr 2008 verschoben werden. Aus diesem und weiteren, eher unbedeutenden Gründen, wurden rund CHF 112'000 weniger Investitionen im Verwaltungsvermögen getätigt.

Im Finanzvermögen fiel die Investition in das Kindergartenareal weg. Als Folge von Mieterwechseln musste das Ladenlokal für den VOLG umgebaut und die Liegenschaft Alte Landstrasse 5 renoviert werden, beides nicht budgetierte Investitionen im Betrag von gesamthaft rund CHF 128'000.

Aufgrund der vorgenannten Abweichungen und Verschiebungen schliesst die Rechnung mit einem Finanzierungsüberschuss von erfreulichen CHF 1'207'000 ab, was einen weiteren Schuldenabbau ermöglicht.



Rechnungsübersicht

Voranschlag 2007			Rechnung 2007	
Soll	Haben		Soll	Haben
7'158'500		1 Laufende Rechnung		
	7'089'500	Total Aufwand	6'509'219.44	
	69'000	Total Ertrag		7'861'564.24
		Aufwandüberschuss		
		Ertragsüberschuss	1'352'344.80	
7'158'500	7'158'500		7'861'564.24	7'861'564.24
		2 Investitionen im Verwaltungsvermögen		
		a) Nettoinvestitionen		
755'700		Total Ausgaben	739'060.55	
	245'200	Total Einnahmen		340'712.25
	510'500	Nettoinvestitionen		398'348.30
		Einnahmenüberschuss		
755'700	755'700		739'060.55	739'060.55
		b) Finanzierung I		
510'500		Nettoinvestitionen	398'348.30	
	443'300	Einnahmenüberschuss		
		Abschreibungen Verwaltungsvermögen		378'348.30
		Buchgewinne/Buchverluste aus Übertr. FV in VV		-
69'000		Aufwandüberschuss der Laufenden Rechnung		
		Ertragsüberschuss der Laufenden Rechnung		1'352'344.80
	136'200	Finanzierungsfehlbetrag I		
		Finanzierungsüberschuss I	1'332'344.80	
579'500	579'500		1'730'693.10	1'730'693.10
		3 Investitionen im Finanzvermögen		
		a) Nettoveränderung		
1'250'000		Total Ausgaben	124'886.20	
	1'250'000	Total Einnahmen		-
		Nettoveränderung		124'886.20
1'250'000	1'250'000		124'886.20	124'886.20
		b) Finanzierung II		
1'250'000		Nettoveränderung	124'886.20	
136'200		Finanzierungsfehlbetrag I		
		Finanzierungsüberschuss I		1'332'344.80
	1'386'200	Finanzierungsfehlbetrag II		
		Finanzierungsüberschuss II	1'207'458.60	
1'386'200	1'386'200		1'332'344.80	1'332'344.80
		4 Veränderung Kapitalkonto		
		Finanzvermögen	11'877'648.77	
		Verwaltungsvermögen	2'985'000.00	
		Fremdkapital		6'986'813.02
		Verrechnungen		1'169'690.20
		Spezialfinanzierungen		1'162'868.06
		Eigenkapital		5'543'277.49
			14'862'648.77	14'862'648.77

Entwicklung der Verwaltungsrechnung nach Aufgaben

Behörden und Verwaltung

Legislative, Exekutive, Gemeindeverwaltung, Bauverwaltung, Verwaltungsliegenschaften

	Jahresrechnungen		Voranschlag
	2006	2007	2007
Ertrag	252'558	297'243	251'400
Aufwand	-1'221'449	-1'307'690	-1'341'700
Saldo	-968'892	-1'010'446	-1'090'300

Der budgetierte Betrag für die Scanningkosten der Steuererklärungen wurde nicht benötigt, da mit dem Scanncenter ein kostenloses Pilotprojekt ausgehandelt werden konnte.

Für die Gemeindescheune wurde eine neue Mikrofonanlage angeschafft.

Im Bereich Rückerstattungen Dritter ergeben sich Mehrerträge in Höhe von CHF 20'333.45.

Rechtsschutz und Sicherheit

Rechtspflege, Polizei, Rechtssprechung, Feuerwehr u. Feuerpolizei, Militär, Zivilschutz

	Jahresrechnungen		Voranschlag
	2006	2007	2007
Ertrag	129'010	85'697	136'800
Aufwand	-500'949	-425'678	-553'400
Saldo	-371'938	-339'981	-416'600

Die Entschädigung an das Betriebsamt Geroldswil-Oetwil fiel infolge wirtschaftlicher Nutzung der Synergien wesentlich geringer aus.

Bei den Gebühreneinnahmen der Einwohnerkontrolle resultieren Mindereinnahmen, da die Pass- und Identitätskartenanträge stark zurückgegangen sind.

Die Abwesenheit des ehemaligen Polizisten verursachte Minderkosten. Infolgedessen erhöhten sich die Aufwendungen für den Patrouillendienst.

Kultur und Freizeit

Kulturförderung, Massenmedien, Antennenanlagen, Parkanlagen, Wanderwege, Sport, übrige Freizeitgestaltung

	Jahresrechnungen		Voranschlag
	2006	2007	2007
Ertrag	184'188	191'182	182'900
Aufwand	-343'281	-381'309	-390'000
Saldo	-159'093	-190'126	-207'100

Infolge Minderaufwendungen im Bereich Allgemeiner Unterhalt und Signalbezug Radio/TV schliesst die Betriebsrechnung „Antennen- und Kabelanlage“ mit einem Ertragsüberschuss von CHF 44'289.43 ab. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 26'250. Die Reserven (Eigenkapital) des Regiebetriebes „Antennen- und Kabelanlage“ betragen Ende 2007 CHF 56'200.

Gesundheit

Spitäler, Ambulante Krankenpflege, Krankheitsbekämpfung, Lebensmittelkontrolle, übriges Gesundheitswesen

	Jahresrechnungen		Voranschlag
	2006	2007	2007
Ertrag	1'858	2'025	2'200
Aufwand	-575'901	-574'376	-624'900
Saldo	-574'043	-572'351	-622'700

Der Gemeindebeitrag an das Defizit des Spitals Limmattal fiel um rund CHF 60'000 tiefer aus als angenommen.

Soziale Wohlfahrt

Sozialversicherung allgemeines, Krankenversicherung, Zusatzleistungen zur AHV/IV, Jugend, Invalidität, Alters- und Pflegeheim Weiningen, gesetzliche wirtschaftliche Hilfe, freiwillige wirtschaftliche Hilfe, Asylbewerberbetreuung, übrige soziale Wohlfahrt, Hilfsaktionen

	Jahresrechnungen		Voranschlag
	2006	2007	2007
Ertrag	606'959	661'004	692'500
Aufwand	-1'264'062	-1'197'398	-1'478'500
Saldo	-657'103	-536'394	-786'000

Die Aufwendungen im Bereich der sozialen Wohlfahrt sind erfahrungsgemäss schwierig zu budgetieren, da sie einerseits von den wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Gegebenheiten abhängen und andererseits in kleineren Gemeinden auch starken Schwankungen unterliegen.

Im Jahr 2007 wurden im Bereich Zusatzleistungen mehr Personen unterstützt als budgetiert. Als Folge davon fielen auch die Sekretariatskosten höher aus.

Der budgetierte Betrag für Kleinkinderbetreuung wurde im Jahr 2007 nicht benötigt.

Verkehr

Gemeindestrassen, Bundesbahnen, Regionalverkehr

	Jahresrechnungen		Voranschlag
	2006	2007	2007
Ertrag	171'185	146'075	197'900
Aufwand	-493'943	-461'423	-460'200
Saldo	-322'758	-315'348	-262'300

Im Bereich Personalaufwand resultierten im Jahre 2007 weniger interne Verrechnungen.

Umwelt und Raumordnung

Brunnenwasserversorgung, Wasserwerk, Abwasserbeseitigung, Abfallbeseitigung, Friedhof und Bestattung, Gewässerunterhalt und -verbauung, Naturschutz, übriger Umweltschutz, Raumordnung

	Jahresrechnungen		Voranschlag
	2006	2007	2007
Ertrag	990'718	918'268	974'000
Aufwand	-1'103'201	-1'024'127	-1'145'200
Saldo	-112'483	-105'859	-171'200

Infolge Mehraufwendungen im Bereich Unterhalt Leitungsnetz, Hydranten, Quellen, Pumpwerk und

Reservoir weist die Betriebsrechnung "Wasser" einen Aufwandüberschuss von CHF 45'703.16 aus, budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 53'900. Die Reserven (Eigenkapital) des Regiebetriebes "Wasser" betragen Ende 2007 CHF 268'800.

Infolge Minderaufwendungen der Kläranlage und Kehrlichtverbrennung Limmattal weist die Betriebsrechnung "Abwasser" einen Ertragsüberschuss von CHF 47'731.07 aus, budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 93'000. Dies zeigt ein um CHF 140'731.07 besseres Ergebnis als veranschlagt. Die Reserven (Eigenkapital) des Regiebetriebes "Abwasser" betragen Ende 2007 CHF 598'800.

Infolge Minderaufwendungen im Bereich Interner Personalaufwand weist die Betriebsrechnung "Abfallbeseitigung" einen Ertragsüberschuss von CHF 20'526.44 aus, budgetiert waren CHF 7'800. Die Reserven (Eigenkapital) des Regiebetriebes "Abfallbeseitigung" betragen Ende 2007 CHF 202'600.

Volkswirtschaft

Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Jagd und Fischerei, Industrie, Gewerbe, Handel, Elektrizitätsversorgung

	Jahresrechnungen		Voranschlag
	2006	2007	2007
Ertrag	171'103	228'977	158'900
Aufwand	-37'956	-51'091	-42'100
Saldo	133'147	177'886	116'800

Die budgetierte Gewinnausschüttung der ZKB in Höhe von CHF 165'000 wurde um CHF 65'119 übertroffen.

Finanzen und Steuern

Gemeindesteuern, Finanzausgleich, Kapitaldienst, Buchgewinne u.
-verluste, Grundeigentum Finanzvermögen, Abschreibungen,
Stiftungen

	Jahresrechnungen		Voranschlag
	2006	2007	2007
Ertrag	5'066'079	5'331'093	4'492'900
Aufwand	-2'254'511	-1'086'128	-1'122'500
Saldo	2'811'568	4'244'965	3'370'400

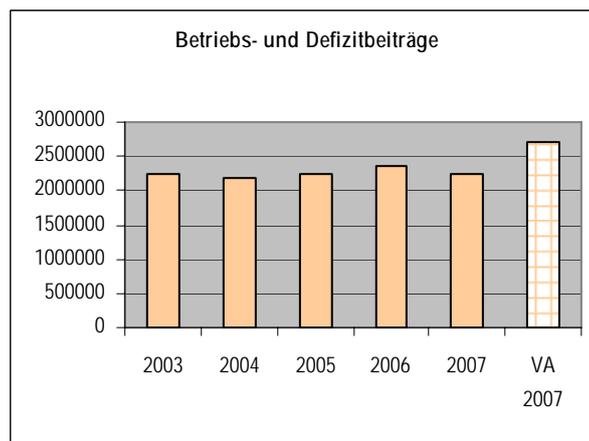
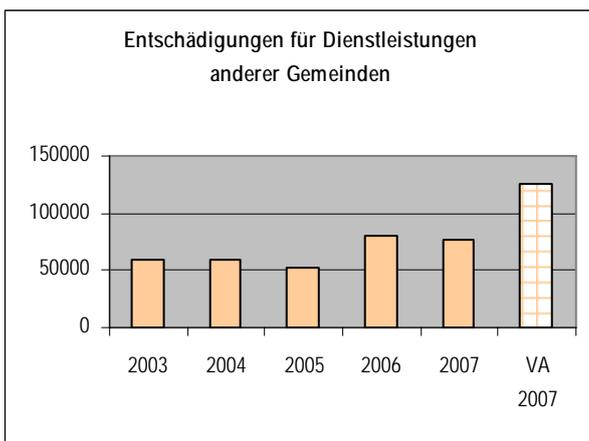
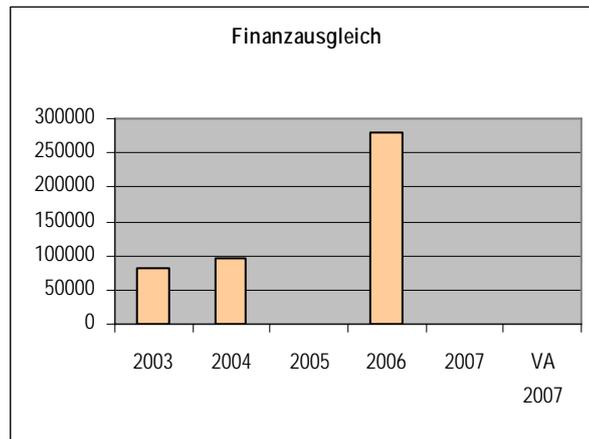
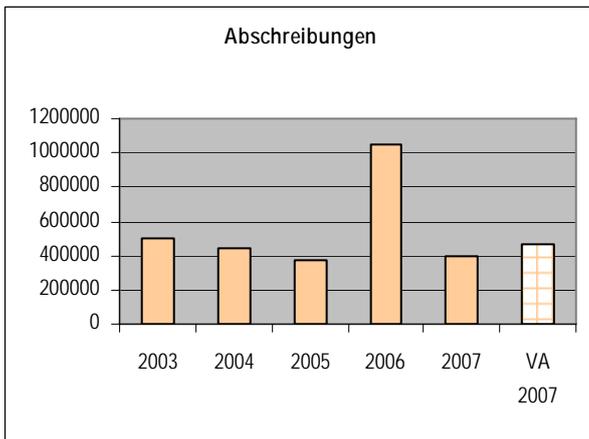
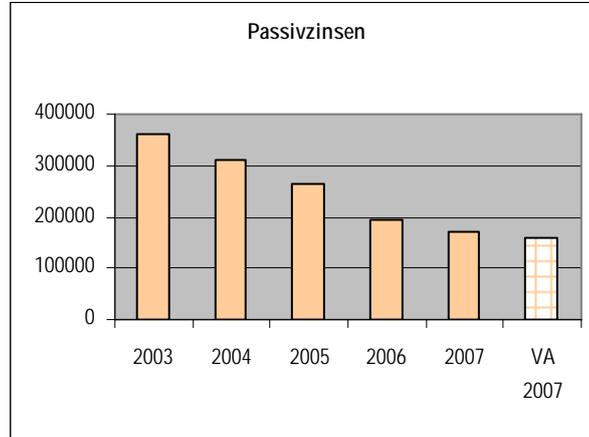
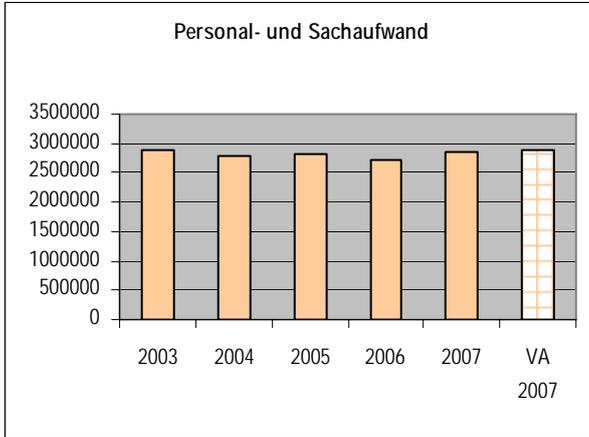
Die ordentlichen Steuereinnahmen des laufenden
Jahres sind um CHF 89'000 höher ausgefallen als
budgetiert.

Bei den ordentlichen Steuern der Vorjahre liegen die
Eingänge um rund CHF 234'000 über den Erwartun-
gen.

Die Ablieferungen an andere Gemeinden aus den
Steuerausscheidungen fallen um rund CHF 93'000
tiefer aus als budgetiert.

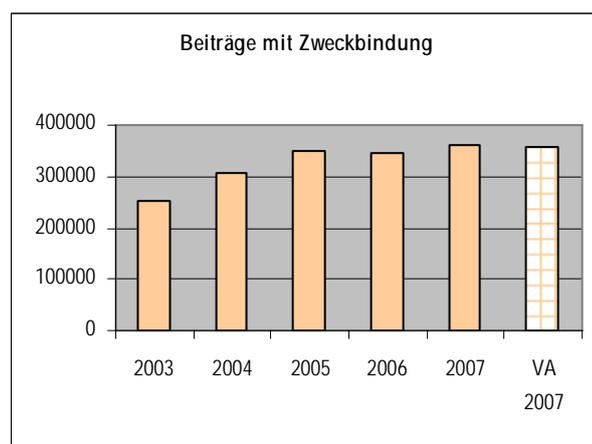
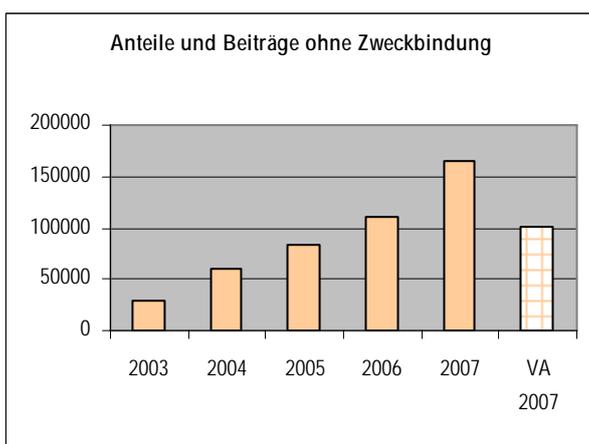
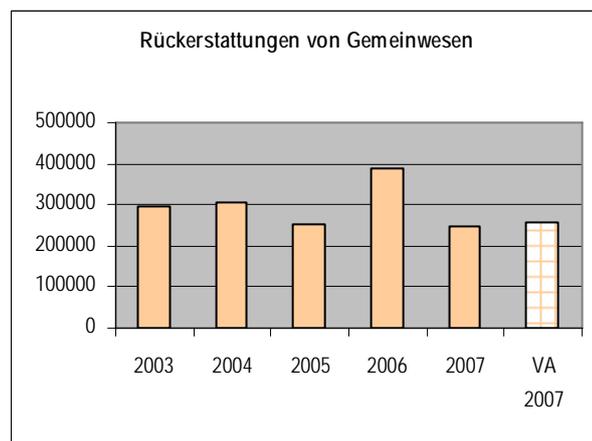
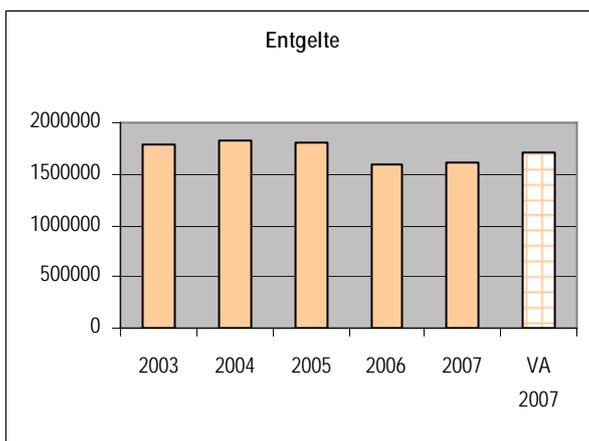
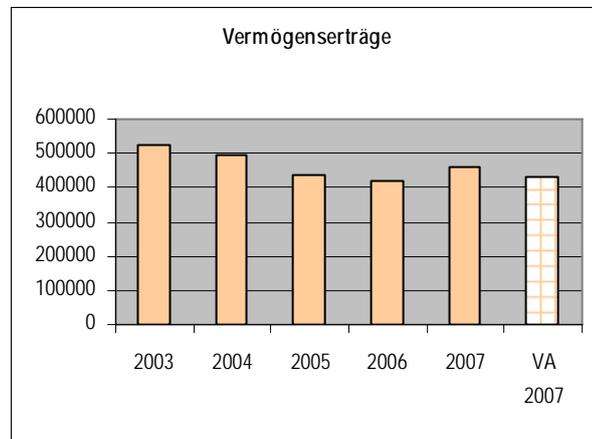
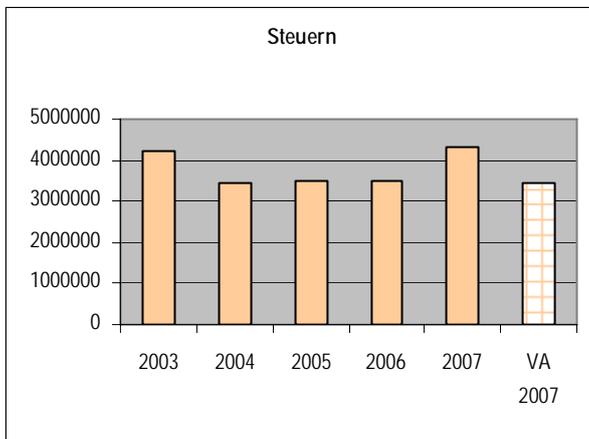
Im Grundsteuerbereich resultiert ein Mehrertrag von
rund CHF 341'000 gegenüber dem Voranschlag und
bei den Quellensteuern ist ebenfalls ein Mehrertrag
von rund CHF 99'000 zu verzeichnen.

Entwicklung des Aufwandes der Sachgruppen 2003 bis 2007



Wegen den sehr unterschiedlichen Umsätzen der einzelnen Bereiche wurden verschiedene Skalen verwendet.

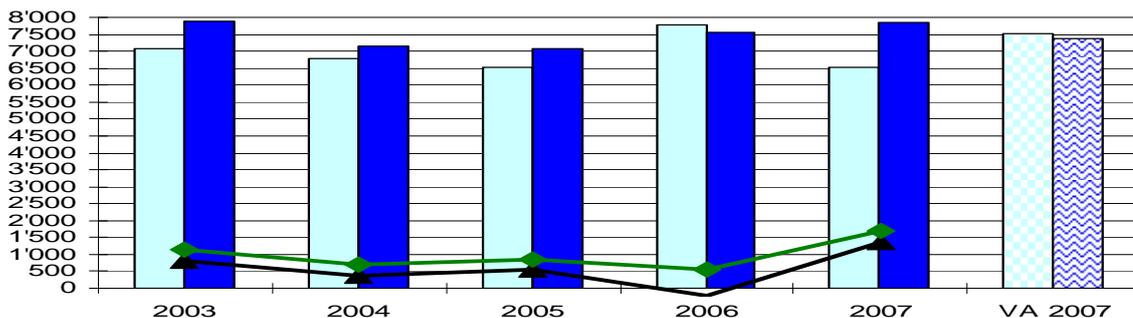
Entwicklung des Ertrages der Sachgruppen 2003 bis 2007



Wegen den sehr unterschiedlichen Umsätzen der einzelnen Bereiche wurden verschiedene Skalen verwendet.

Finanzkennzahlen / Auswertungen

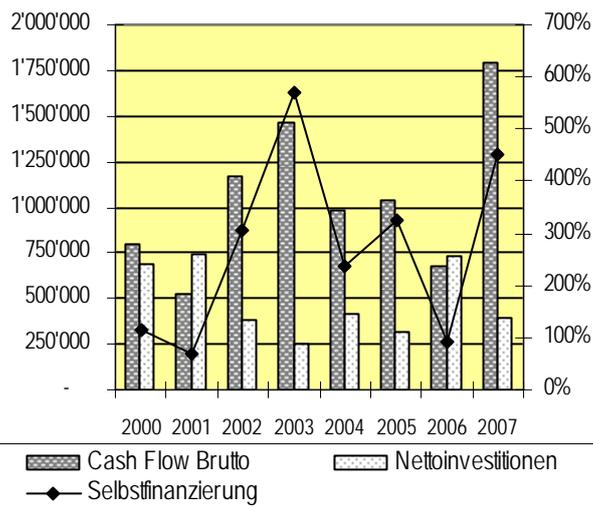
in tausend Franken	2003	2004	2005	2006	2007	VA 2007
Aufwand	7'068.6	6'787.6	6'535.9	7'795.3	6'509.2	7'158.5
Ertrag	7'897.7	7'168.5	7'079.0	7'573.7	7'861.5	7'089.5
Gewinn/Verlust	829.1	380.9	543.1	-221.6	1'352.3	-69.0
Netto-Cash-Flow	1'141.1	696.0	854.3	113.0	1'695.9	108.1



Selbstfinanzierungsgrad

Diese Kennzahl zeigt die Finanzierung der Investitionen aus den selbst erarbeiteten Mitteln. Der Durchschnitt der letzten 8 Jahre liegt bei 215 %.

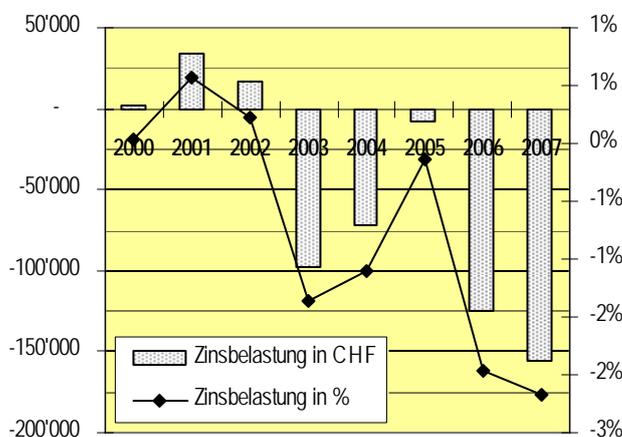
- < 60 % starker Schuldenzuwachs
nicht tragbar
- 60 - 75 % Schuldenzuwachs
Erhöhung der Leistungsfähigkeit
- 75 - 100 % leichter Schuldenzuwachs
Finanzhaushalt ausgeglichen
- > 100 % Schuldenabbau
optimale Finanzlage



Zinsbelastungsanteil

Diese Kennzahl zeigt den Anteil des Finanzertrages, welcher für den Zinsendienst aufgewendet wurde bzw. wird. Ein hoher Zinsbelastungsanteil weist auf eine hohe Verschuldung hin und/oder auf hohe Kapitalkosten (Zinsen).

- | | Verschuldung | Belastung |
|--------|--------------|--------------|
| 0 - 2% | klein | erträglich |
| 3 - 5% | mittel | gross |
| 6 - 8% | gross | sehr hoch |
| > 8% | überschuldet | kaum tragbar |

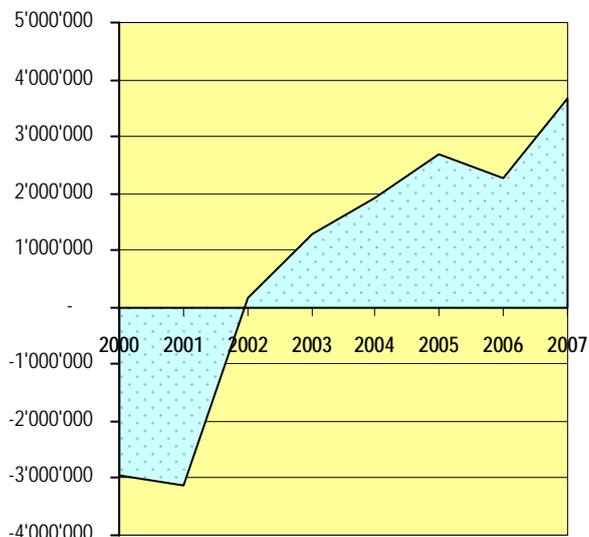


Nettoschuld / Nettovermögen

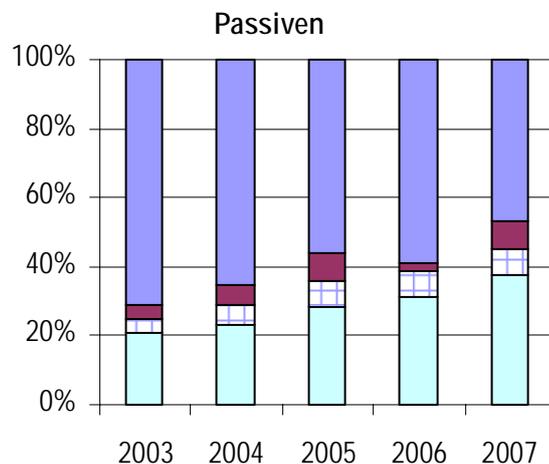
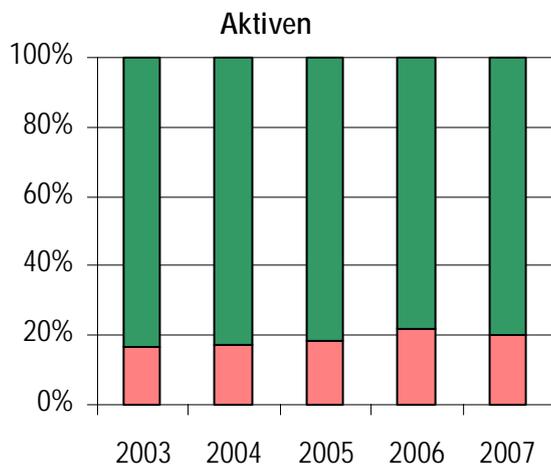
Diese Kennzahl zeigt die Verschuldung bzw. das Vermögen in absoluten Zahlen.

Eine hohe Nettoschuld führt zu hohen Zinsaufwendungen und belastet längerfristig den Finanzhaushalt des Gemeinwesens.

Die Nettoverschuldung bzw. das Nettovermögen hängt stark von den jährlichen Investitionen ins Verwaltungsvermögen und den Abschreibungssätzen ab.

**Strukturvergleich Bilanz**

	Aktiven	2003	2004	2005	2006	2007
■	Finanzvermögen	14'033.0	13'667.4	12'555.0	10'533.4	11'877.6
■	Verwaltungsvermögen	2'836.0	2'835.0	2'804.0	2'965.0	2'985.0
■	Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen	-	-	-	-	-
■	Passiven					
■	Fremdkapital	11'989.5	10'823.9	8'641.3	7'930.0	6'986.8
■	Verrechnungen	728.0	883.1	1'176.1	316.8	1'169.7
■	Vorschüsse für Spezialfinanzierungen	682.0	944.8	1'148.0	1'060.7	1'162.9
■	Eigenkapital	3'469.5	3'850.6	4'393.6	4'190.9	5'543.2
	Bilanzsumme	16'869.0	16'502.4	15'359.0	13'498.4	14'862.6



Geldflussrechnung 2006 und 2007 (in tausend Franken)

		2006	2007
Laufende Rechnung	Erfolg	-222	1'352
	Ordentliche Abschreibungen	388	367
	Zusätzliche Abschreibungen	179	11
	Buchgewinne / Buchverluste	446	2
	Selbstfinanzierung	791	1'733
	Veränderung Forderungen	99	-470
	Veränderung Finanzanlagen	-17	-7
	Veränderung Liegenschaftsbewertung	-28	-2
	Veränderung Laufende Verpflichtungen	-76	148
	Veränderung Kurzfristige Schulden	-7	-5
	Veränderung Verpflichtungen für Sonderrechnungen	-29	19
	Veränderung Rückstellungen	-23	103
	Veränderung Transitorische Passiven	414	-929
	Veränderung Verrechnungen	-859	853
	Spezialfinanzierungen	-87	102
	Geldfluss aus Laufender Rechnung	178	1'546
Investitionsrechnung	Veränderung aus Gewährung (-)/Rückzahlung (+) von Darlehen	0	0
	Geldwirksame Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	-418	-398
	Umteilung vom Finanzvermögen	-310	0
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	-728	-398
	Geldwirksame Nettoinvestitionen Finanzvermögen	-121	-125
	Umteilung ins Verwaltungsvermögen	310	0
	Abgang diverser Grundstücke	28	0
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	217	-125
Geldfluss aus Investitionsrechnung	-511	-523	
Liquiditätsveränderung Gesamtrechnung		-333	1'023
Veränderung langfristige Schulden		-990	-280
Veränderung Flüssige Mittel		-1'323	743
Flüssige Mittel (inkl. Festgelder)	Anfangsbestand	1'821	498
	Veränderung	-1'323	743
	Endbestand	498	1'241
Langfristige Schulden	Anfangsbestand	5'970	4'980
	Veränderung	-990	-280
	Endbestand	4'980	4'700

Investitionsrechnung Verwaltungs- und Finanzvermögen

Voranschlag 2007		Aufgabenbereiche Politische Gemeinde	Rechnung 2007	
Ausgaben	Einnahmen		Ausgaben	Einnahmen
30'000		090 Renovation Spycher Finanzabteilung	24'391.45	
35'000		090 Möblierung Finanzabteilung	35'439.30	
0.00		100 Gemeindebeitrag LUG Schlussrg.	37'560.00	
22'000		321 Neuanschlüsse, Verkabelungen	4'083.70	
	20'200	321 Antennenanschlussgebühren		30'900.00
	1'300	321 Rückerstattung Investitionen		0.00
56'000		400 Investitionsbeiträge Spital Limmattal	47'868.70	
108'200		570 Investitionsbeiträge Altersheim	64'446.10	
40'000		620 Sanierung Gässliackerweg	0.00	
110'000		620 San. A. Landstr., Höhenw.-Poststr.	175'057.55	
40'000		620 Sanierung Alte Landstrasse (Pflästerung)	37'241.85	
30'000		620 Strassenbeleuchtung Alte Landstrasse	31'642.25	
0.00		701 Ersatz Wasserleitung A. Landstrasse	73'249.40	
45'000		701 Ersatz Wasserleitung Gässliackerweg	45'000.00	
0.00		701 Wasserwerk Sanierung Steuerung	2'920.55	
31'500		701 Gruppenwasserversorgung	12'517.40	
0.00		701 Generel. Wasserversorgungsprojekt	-1'907.05	
0.00		701 Einlage ins Ausgleichskonto	12'833.10	
	109'500	701 Wasseranschlussgebühren		132'096.00
80'000		710 Erneuerung Kanalisation	76'258.35	
0.00		710 Ern. Kanalisation Limmatwiese	38.20	
83'000		710 PW-Druckleitung Limmatwiese	-2'547.25	
45'000		710 Neubau Meteorwasserkanal Gässliack.	45'000.00	
0.00		710 Einlage ins Ausgleichskonto	17'966.95	
	114'200	710 Kanalisationsanschlussgebühren		177'716.25
755'700	245'200		739'060.55	340'712.25
	510'500	Nettoinvestition VV		398'348.30
755'700	755'700		739'060.55	739'060.55
Voranschlag 2007		Aufgabenbereiche Politische Gemeinde	Rechnung 2007	
Ausgaben	Einnahmen		Ausgaben	Einnahmen
1'250'000.00		942 Nichtüberbaute Liegenschaften	0.00	
0.00		942 Umbau Atelier Alte Landstrasse 12	-2'830.90	
0.00		942 Umbau Ladenlokal Alte Landstr. 12	40'000.00	
0.00		942 Umbau Wohnhaus Alte Landstr. 5	87'717.10	
1'250'000	-		124'886.20	-
	1'250'000	Nettoinvestition FV		124'886.20
1'250'000	1'250'000		124'886.20	124'886.20