

Öffentliche Auflage vom 12. Januar bis 13. März 2018

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 28. Mai 2019

Namens der Gemeindeversammlung

Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindevorsteher


















Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion ARE Nr.

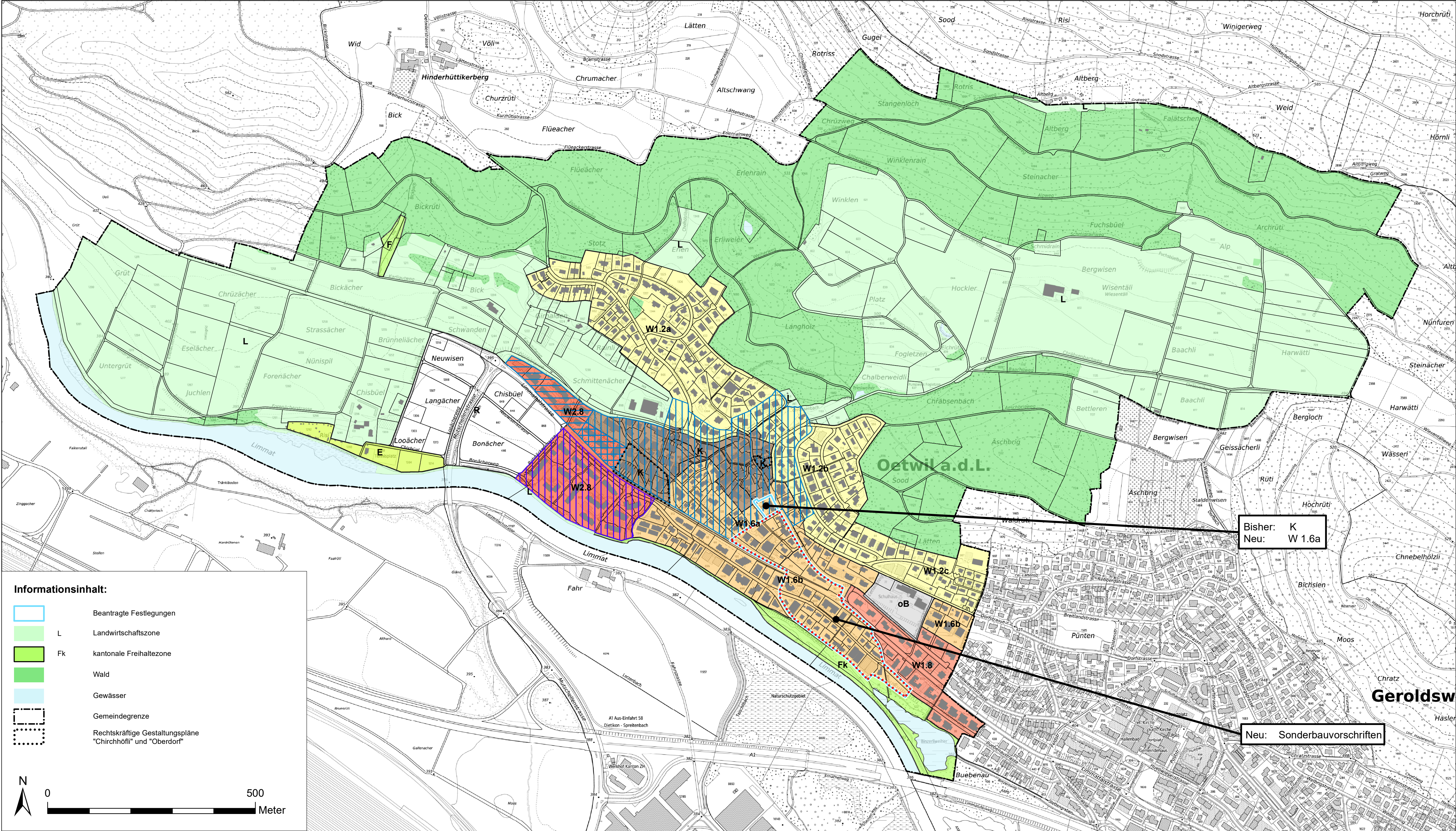
PLANAR
 AG FÜR RAUMENTWICKLUNG
 GUTSTRASSE 73
 8055 ZÜRICH
 T 044 421 38 38
 WWW.PLANAR.CH
 INFO@PLANAR.CH

Nutzungsplanung Oetwil a.d.L.
 Zonenplan
 Erstellungsdatum: 14.08.2019 / YZ
 Druckdatum: 14.08.2019
 Format: 910 * 400
 Grundlage: AV-Daten: ÜP Kt. Zürich 2017
 Datei: OTW02_Zonenplan_mit_Aendringen_190814.mxd





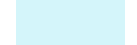


Festlegungen:

-  K Kernzone
-  W1.2a Wohnzone mit Baumassenziffer 1.2
-  W1.2b Wohnzone mit Baumassenziffer 1.2
-  W1.2c Wohnzone mit Baumassenziffer 1.2
-  W1.6a Wohnzone mit Baumassenziffer 1.6
-  W1.6b Wohnzone mit Baumassenziffer 1.6
-  W1.8 Wohnzone mit Baumassenziffer 1.8
-  W2.8 Wohnzone mit Baumassenziffer 2.8
-  oB Zone für öffentliche Bauten
-  E Erholungszone
-  F Freihaltezone
-  R Reservezone
-  Mässig störende Betriebe zulässig
-  Sonderbauvorschriften
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Flachdächer vorgeschrieben
-  Schrägdächer vorgeschrieben

Artikel in der Bau- und Zonenordnung	Empfindlichkeitsstufe gem. LSV
Art. 41 ff.	III
Art. 41 ff.	II
Art. 41 ff.	II
Art. 41 ff.	II
Art. 41 ff.	II
Art. 41 ff.	II
Art. 41 ff.	II
Art. 44	II
Art. 45-46	III
Art. 42	III
Art. 48	
Art. 49	
Art. 43	
Art. 43	



Informationsinhalt:

-  Beantragte Festlegungen
-  L Landwirtschaftszone
-  Fk kantonale Freihaltezone
-  Wald
-  Gewässer
-  Gemeindegrenze
-  Rechtskräftige Gestaltungspläne "Chirchhöfli" und "Oberdorf"

N
 0 500 Meter

Bisher: K
 Neu: W 1.6a

Neu: Sonderbauvorschriften